



# Kærby Grundejerforening

## KÆRBY GRUNDEJERFORENING

### REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN TIRSDAG DEN 28. MARTS 2023

Referent: André Paasch

---

Formanden for Grundejerforeningen bød velkommen til foreningens første generalforsamling i 4 år grundet Corona nedlukningen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

#### **1. Valg af dirigent**

Benny Falk blev valgt. Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet og redegjorde herefter for den helt specielle situation med de ikke afholdte generalforsamlinger i 2020, 2021 og 2022. Bestyrelsen har derfor besluttet at der til alle poster skulle gennemføres en valghandling. Generalforsamlingen godkendte princippet for afholdelse af valghandlingen.

#### **2. Beretning om foreningens virksomhed**

André Paasch oplyste at 2019 var et helt normal år i Grundejerforeningens virke med generalforsamling, Sct. Hans Fest, møde om Nabohjælp og div. Bestyrelsesmøder. Kort før generalforsamlingen 2020 blev landet lukket ned og der indførtes forsamlingsforbud. Generalforsamlingen blev derfor aflyst. Der var herefter ingen aktivitet før forsamlingsforbuddet blev ophævet foråret 2022 – det var for sent at indkalde til generalforsamling men vi nåede at afholde en særdeles velbesøgt Sct. Hans Fest i 2022. Seneste aktivitet er afholdelse af denne generalforsamling. Der har i løbet af perioden været afholdt møde med kommunen omkring parkeringsforhold og skolevej, alt i samarbejde med Skippersamrådet. Grundejerforeningen har desuden aktivt støttet op om indsigtelsen mod buskørsel ad Kjærs Mølle Vej - **Beretningen blev godkendt.**

#### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Det reviderede regnskab for 2019 blev gennemgået og **godkendt**. Det reviderede regnskab for 2020 blev gennemgået og **godkendt**. Det reviderede regnskab for 2021 blev gennemgået og **godkendt**. Det reviderede regnskab for 2022 blev gennemgået og **godkendt**.

#### **3a. Fremlæggelse af revideret regnskab for Fundatsbestyrelsen**

De reviderede regnskaber for 2019 og 2020 lå til gennemsyn under generalforsamlingen. Det reviderede regnskab for 2021 blev gennemgået og **godkendt**. Det reviderede regnskab for 2022 blev gennemgået og **godkendt**.

#### **4. Indkomne forslag**

John Mortensen har stillet følgende forslag:

1) Kærsmøllestien: Etablering af belysning på den del af stien der ikke er oplyst om aftenen.

**Generalforsamlingen opfordrer den nye bestyrelse til dialog herom med Aalborg kommune.**

2) Udbedring af hul i betonlaget på stien umiddelbart nord for tunnelen under Ny Kærvej, samt hævnning af kloakdæksler med ca. 4 cm ind imod Kærs Mølle. **Generalforsamlingen henviste til Aalborg Borgertip Appen**, Dan Sletten tilbød at hjælpe John.

3) Parkeringsregulering på Enggårdsgade. **Generalforsamlingen opfordrer den nye bestyrelse til dialog herom med Aalborg kommune.**

#### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

2 bestyrelsesmedlemmer for en periode på 2 år: **Valgt blev Jacob Dalgaard og Anders Bauer.**

3 bestyrelsesmedlemmer for en periode på 1 år: **Valgt blev Benny Falk, Kim Pors og Rasmus Nørgaard.**

2 suppleanter for en periode på 1 år: **Valgt blev Dan Sletten og Ernst Thomsen**

#### **6. Valg af medlemmer til fundatsbestyrelsen**

2 bestyrelsesmedlemmer for en periode på 2 år: **Valgt blev Thomas Skou Jacobsen og Kenn Bach.**

1 bestyrelsesmedlem for en periode på 1 år: **Valgt blev Michael Hjorth**

2 suppleanter for en periode på 1 år: **Valgt blev Danny Skinbjerg og Birgit Inge Blohm**

#### **7. Valg af revisor:**

1 revisor for en periode af 2 år: **Valgt blev Ernst Thomsen**

1 revisor for en periode af 1 år: **Valgt er Johan Slot Nielsen**

#### **8. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:**

**Generalforsamlingen besluttede at hæve det årlige kontingent til 70 kr.**

#### **9. Fastsættelse af bidrag til fundats for det kommende år:**

**Generalforsamlingen besluttede at fastholde bidraget på 5 kr. årligt.**

#### **10. Eventuelt:**

Præsentation af Nabohjælp kontaktpersoner i Kærby.

Orientering om parkeringsforbud i dagtimerne på Væverensvej og Kjærs Mølle Vej.

Drøftelse af forskellige måder til at inddrive foreningens kontingent.

Dirigenten afsluttede herefter Generalforsamlingen.

Formanden takkede Benny Falk for god styring af generalforsamlingen, takkede forsamlingen for god ro og orden og indbød til fortsat hyggeligt samvær ved den efterfølgende vinsmagning.